



Entrega Inmediata



ÚNICO

NADIE LLEGÓ A SER GRANDE IMITANDO
“SAMUEL JOHNSON”

Un concepto exclusivo y vanguardista que mezcla ecología, tecnología, diseño y comodidad en una zona donde marcó un parteaguas para la plusvalía. Único Coyoacán te brinda una excelente oferta de amplios espacios interiores y exteriores para toda la familia.

-Amenidades-

Disfruta desde la comodidad de tu hogar con nuestras exclusivas y lujosas amenidades:

- ◆ Business Center
- ◆ Salón de Eventos
- ◆ Cine al Aire Libre
- ◆ Sky Bar con área Lounge, Grill y Teppanyaki
- ◆ Huerto Urbano
- ◆ Áreas Comunes en PB
- ◆ Más de 1,000m de áreas verdes
- ◆ Pool
- ◆ Zona de Chapoteaderos
- ◆ Spa
- ◆ Kids Club
- ◆ Cafetería
- ◆ Gimnasio con regadera
- ◆ Pista de Jogging











Comprometidos con el medio ambiente

ÚNICO es un **desarrollo de vanguardia en un entorno verde y de protección al medio ambiente** para satisfacer las expectativas más exigentes de calidad de vida.



Fachada verde



Más 1000 m de áreas verdes



Luz led



Sensores de movimiento





- *Departamentos* -

Este moderno desarrollo te ofrece:

- ◆ Departamentos desde 91m²
- ◆ 2 y 3 Recámaras
- ◆ 2 Baños completos.
- ◆ 2 Cajones de estacionamiento
- ◆ Departamentos con doble altura
- ◆ PH's con excelentes espacios
- ◆ Terrazas habitables con vistas increíbles
- ◆ Sistema de doble vidrio en ventanas para brindarte confort térmico y acústico





- *Acabados* -

Al interior de tu departamento, podrás encontrar acabados de alta calidad como:

Mármol en baños y cocinas, madera de ingeniería y barra de cuarzo.



- Zona -

Una EXCELENTE UBICACIÓN complementa la comodidad de contar con todos los servicios que necesitas.

- ◆ 5 minutos de Centro Coyoacán.
- ◆ 5 minutos de Plaza Universidad.
- ◆ 3 minutos de Río Churubusco y Tlalpan.

Su ubicación te permitirá estar cerca de centros comerciales, restaurantes, escuelas y hospitales, entre otros sitios de interés.



ÚNICO COYOACÁN

Av. Popocatepetl 164
Portales Nte
Benito Juárez, 03300, CDMX



Favoritos



Metro (Eje Central)



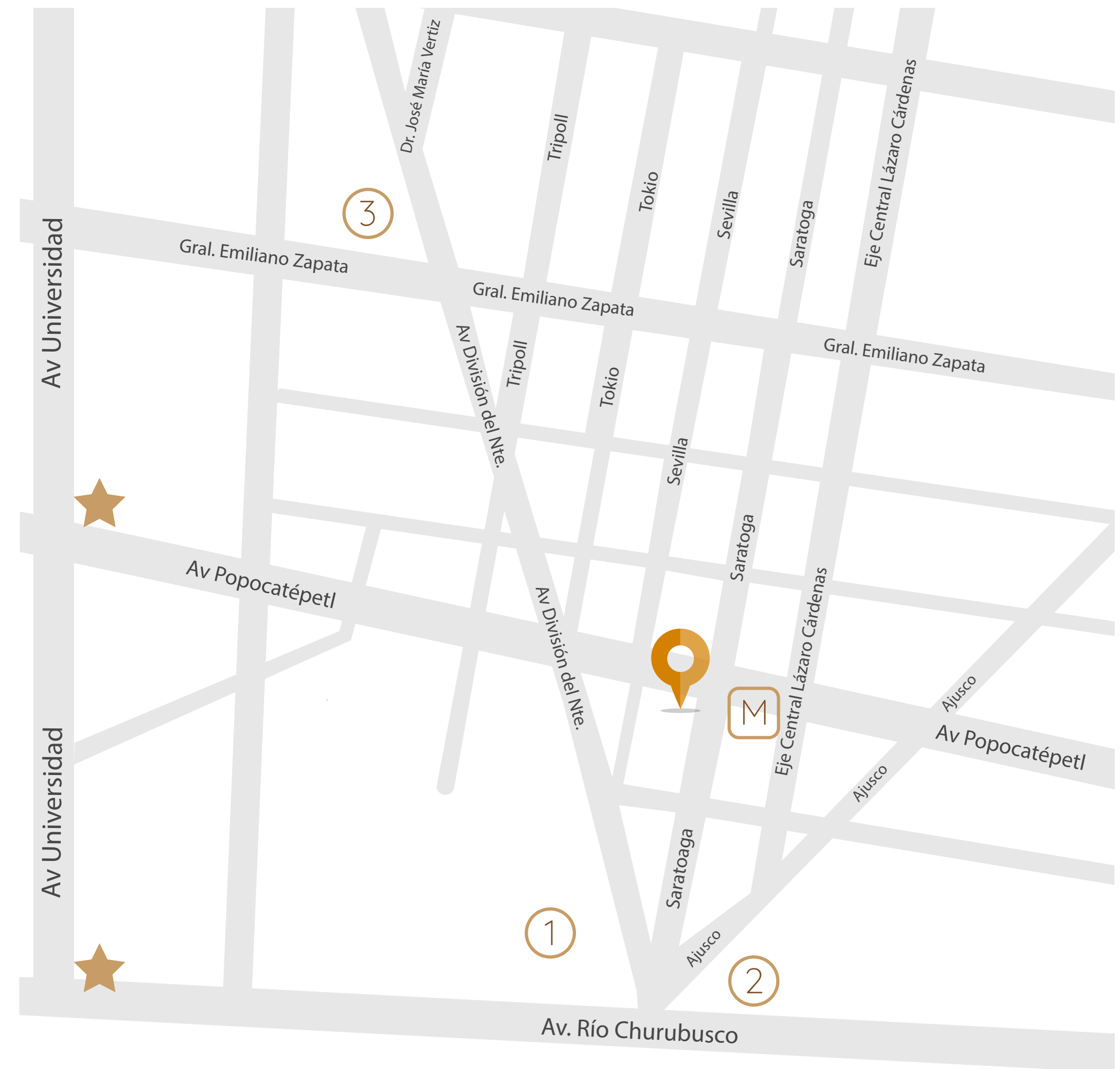
Alberca Olímpica Francisco Márquez



Walmart Express



Volkswagen Cresta del Valle



*Un proyecto
diseñado por*
BRAG Arquitectos

Reconocimientos:



ARCHITECTURE MASTERPRIZE (AMP)
Architecture MasterPrize 2022

- PERIFÉRICO 2008
Best of the Best | High Rise Buildings
- CASA STAGIONI
Honorable Mention | Residential Architecture
Single Family
- BAJÍO 307
Honorable Mention | Architectural Design
Restoration & Renovation.



ARCHITIZER A+AWARDS
Architizer Awards 10th Edition
BAJÍO 307
Special Mention | Architecture + Sustainability



AAI México
*Asociación de Arquitectos e Interioristas
de México 11 Premio Nacional*
BAJÍO 307
2do. lugar | Residencia Vertical



LOOP Design Awards 2022
BAJÍO 307
Honorable Mention | Sustainable & Green architecture



DNA PARIS DESIGN AWARDS 2022
DNA Paris
BAJÍO 307
Winner | Architecture / Green Architecture



GREEN GOOD DESIGN AWARDS 2022
GOOD DESIGN®
BAJÍO 307
Winner



XI Bienal CIDI
Consejo Iberoamericano de Diseño de Interiores
BAJÍO 307 Medalla de oro | Revelación del año



THE PLAN AWARD 2021
The Plan Magazine
BAJÍO 307
Winner | Community Wishlist Special Prize
Finalist | Residential Building



IDA 2021
International Design Awards
BAJÍO 307
Honorable Mention | Residential Building



OBRA DEL AÑO 2021
Revista "Obras", Grupo Expansión, México
BAJÍO 307 Finalista | Vivienda Media Residencial



PREMIO NOLDI SCHRECK 2020
Glocal Design Magazine
PERIFÉRICO 2008 "ICON SAN ÁNGEL"
Finalista | Vivienda Multifamiliar



PREMIO INTERCERAMIC IX, 2020
Interceramic México
DIAGONAL PATRIOTISMO 87
"ICON CONDESA"
Finalista | Arquitectura Residencial Multifamiliar



T. (55)8935-7600


E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com

GDC[®]



**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye mobiliario ni decoración.*

 @gdc_desarrollos

 @GDCdesarrollosMX

 @gdcdesarrolloscdmx

 @gdc_desarrollos